एयू स्मॉल फाईनेन्स बैंक लिमिटेड

सूचना

एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड द्वारा निम्न वर्णित डिफॉल्टर ऋणी की बंधक रखी सम्पत्ति को बेचान सरफेसी एक्ट 2002 के तहत नीलामी द्वारा कर दिया गया है तथा नीलामी से प्राप्त राशि को ऋण की बकाया राशि के पेटे समायोजित कर दिया गया है।

चूंकि बैंक के पास निम्न ऋणी के वर्तमान सम्पर्क पते उपलब्ध नहीं है अत: समायोजन के पश्चात बची शेष राशि के सन्दर्भ में ऋणी को इस सूचना पत्र के माध्यम से सूचित किया जाता है कि आप एयू बैंक की नजदीकी शाखा में KYC Documents सहित15 दिवस के भीतर व्यक्तिश: सम्पर्क करें:- सम्पर्क सूत्र:- प्रतीक खत्री - 8130079830

ऋण खाता संख्या	ऋणी का नाम
L9001060116005618	स्मृती प्रकाश गुप्ता पुत्र ओम प्रकाश गुप्ता (ऋणी), श्रीमती किरण गुप्ता पत्नी स्मृती प्रकाश गुप्ता (सह-ऋणी), श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी ओम प्रकाश गुप्ता (सह-ऋणी)

S/d

दिनांक- 08.01.2024 प्राधिकृत अधिकारी

स्थान - दिल्ली एयू स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

HDFC BANK

We understand your world

पंजीकृत कार्यालय: एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (वेस्ट), मुंबई – 400 013 और इसका एक कार्यालय रिटेल पोर्टफोलियो प्रबंधन के रूप में एचडीएफसी बैंक लिमिटेड, पहली मंजिल, आई–थिंक टेक्नो कैंपस, कांजुरमार्ग (ईस्ट) मुंबई – 400042. में है।

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड का गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना और सार्वजनिक सूचना

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड ("बैंक") के नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं को प्रतिभूतियों के बदले ऋण/ओवरड्राफ्ट की प्रकृति में क्रेडिट सुविधाओं का लाभ उठाने के लिए बैंक को गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों की बिक्री के संबंध में सूचित किया जाता है।

सहमत ऋण शर्तों के अनुसार बकाया राशि का पुनर्भुगतान करने में उधारकर्ताओं द्वारा लगातार चूक के कारण, नीचे दिए गए ऋण खाते बकाया स्थिति में हैं। बैंक ने इन उधारकर्ताओं को कई सूचना जारी किए हैं, जिसमें नीचे दी गई तारीख पर अंतिम बिक्री नोटिस भी शामिल है, जिसके तहत बैंक ने आदेश लागू की थी और उधारकर्ता को नीचे दिए गए खातों में संपूर्ण बकाया राशि चुकाने के लिए 7 दिनों का समय प्रदान किया था, ऐसा न करने पर , बैंक इस संबंध में कोई और सूचना जारी किए बिना गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों को बेचने के लिए स्वतंत्र है।उधारकर्ताओं द्वारा लगातार उपेक्षा की जा रही है और उचित पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, इसलिए, बैंक ने एक गिरवीदार के रूप में ऋण समझौते के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ताओं से बकाया राशि की वसूली के लिए बैंक ने 16 जनवरी 2024 को या उसके बाद प्रतिभूतियों को बेचने / निपटान करने का निर्णय लिया है। उधारकर्ताओं को यह भी सूचित किया जाता है कि, यदि किसी भी समय, शेयर बाजार में अस्थिरता के कारण मार्जिन आवश्यकता में और कमी पैदा करने के लिए गिरवी रखी गई प्रतिभूतियों का मूल्य गिर जाता है, इस संबंध में बिना किसी अतिरिक्त सूचना के बैंक अपने विवेक से गिरवी रखी गई सुरक्षा को (1) कैलेंडर दिवस, एक के भीतर बेच देगा । गिरवी प्रतिभूतियों की बिक्री से प्राप्त आय के समायोजन के बाद, उधारकर्ता किसी भी शेष बकाया राशि के पुनर्भुगतान के लिए बैंक के प्रति उत्तरदायी रहेगा।

क्र.सं.	ऋण खाता संख्या	उधारकर्ता का नाम	05 जनवरी 2024 तक बकाया राशि	बिक्री सूचना की तिथि
1.	XXXX0943	शैलेन्द्र माहेश्वरी	4,54,764.92	09 जनवरी 2024
2	XXXX8264	प्रदीप पाठक	1,94,422.30	09 जनवरी 2024
3	XXXX5243	आशा त्रिपाठी	72,981.17	09 जनवरी 2024
4	XXXX9881	नीलोफा असगाना	10,04,394.66	09 जनवरी 2024
5	XXXX4679	विश्वनाथ पुरोहित	2,15,830.84	09 जनवरी 2024
6	XXXX5044	अजय सिंघल	1,69,540.15	09 जनवरी 2024
7	XXXX4222	आलोक तिवारी	93,389.12	09 जनवरी 2024
8	XXXX4977	उर्मिला शर्मा	42,227.60	09 जनवरी 2024
9	XXXX4325	शशिकला	5,41,615.06	09 जनवरी 2024
10	XXXX8929	शिखा सिंघल	76,639.09	09 जनवरी 2024

दिनांक: 09.01.2024 हस्ता/=

स्थान: उत्तर प्रदेश एचडीएफसी बैंक लिमिटेड

ऋण वसूली अधिकरण, देहरादून

पारस टॉवर, द्वितीय तल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

आरसी/307/2022 दिनांक: 22.12.2023

आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 48 के तहत अचल सम्पत्ति की कुर्की का वांरट, ऋण वसूली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 के साथ पढ़े

पंजाब नैशनल बैंक बनाम मैसर्स वैग्स फार्मास्यूटिकल्स प्राइवेट लिमिटेड एवं अन्य

सेवा में,

सीडी नं0 1. मैसर्स वैग्स फार्मास्यूटिकल्स, पंजीकरण ऑफिस ग्राम- परगना भगवानपुर, रूड़की, जिला- हरिद्वार, उत्तराखण्ड- 247667

सीडी नं0 2. नीरज कुमार निवासी: मकान नं0 593, दौलत राम कॉलोनी, पोस्ट- दौराला, जिला- मेरठ, उत्तर प्रदेश।

सीडी नं0 3. महेश चौहान, निवासी: ग्राम एवं पोस्ट- छाछली थाना, जेवर, जिला- गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश- 203207

सीडी नं0 4. लम कौर पत्नी सोहन सिंह, निवासी बंसत विहार, वार्ड नं0 4, बिनौली रोड, बड़ौत बागपत, उत्तर प्रदेश- 250611

सीडी नं0 5. विजय चौहान पुत्र जगदीश सिंह, निवासी: मकान नं0 231, दक्षिण गंज, कैंटोमेंट मेरठ- 250001

जबकि (सी.डी.) बकाया राशि दिनांक 08.12.2023 रूपये 13,51,82,875.47 (रूपये तेरह करोड़ इक्यावन लाख बयासी हजार आठ सौ पचहत्तर एवं सैंतालीस पैसे मात्र) का भूगतान प्रमाण पत्र संख्या आरसी/35/2022 के संबंध में देय है।

जबकि (सी.डी.) को पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण देहरादून द्वारा आदेश दिया गया था, जिन्होंने प्रमाणपत्र धारक बैंक/एफ0आई0 को रूपये 11,19,95,287.80 (रूपये ग्यारह करोड़ उन्नीस लाख पिचानवे हजार दो सौ सतासी एवं अस्सी मात्र) का भुगतान करने के लिए ओए/26/2022 में वसूली प्रमाण पत्र दिनांक 17.10.2022 जारी किया था, जिसमें पेंडेंट-लाइट और भविष्य में 11.00% प्रति वर्ष दिनांक 13.01.2022 से साधारण ब्याज दर की प्राप्ति एवं लागत से पीठासीन अधिकारी, के संबंध में आपके द्वारा देय रू0 1,50,000 तथा उक्त का भुगतान नहीं किया गया है।

2. यह आदेश दिया जाता है कि आपको दिए गए प्रमाणपत्र देनदार को नीचे उल्लिखित संपत्ति को किसी भी तरह से स्थानांतरित करने या चार्ज करने से अधोहस्ताक्षरी के अगले आदेश तक प्रतिबंधित और प्रतिबंधित किया जाता है, और यह कि उन्हे इस तरह के हस्तांतरण या शुल्क के तहत कोई भी लाभ लेने से प्रतिबंधित किया जाता है।

3. आपको बिक्री की उद्घोषणा की शर्तों के निपटान के लिए तय की जाने वाली तारीख का नोटिस लेने के लिए दिनांक 29.01.2024 को सुबह 10.30 बजे वसूली अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण देहरादून के समक्ष उपस्थित होना होगा।

अचल सम्पत्ति का विवरण

1. पंजीकृत लीज डीड क्र0सं0 7164, दिनांक 18.12.2017, भूमि खसरा नं0 310 मिन, स्थित ग्राम- रायपुर, परगना भगवानपुर, तहसील- रूड़की, जिला- हरिद्वार (माप क्षेत्रफल 0.1366 हैक्टेयर अर्थात् 1366 वर्ग मीटर।)

2. आवासीय प्लॉट, खसरा नं0 512/2, खाता नं0 234, स्थित ग्राम- छजारसी, परगना लोनी, तहसील दादरी, जिला- गौतम बुद्ध नगर (माप क्षेत्रफल 16610 वर्ग मीटर), सम्पत्ति स्वामी श्रीमती लम कौर।

अधिकरण की मुहर एवं मेरे हस्ताक्षर से **दिनांक 22.12.2023** से जारी।

रिकवरी अधिकारी,

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून

हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 09, सामुदायिक केंद्र, बंसत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057

शाखा कार्यालय : 27, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057

सार्वजनिक सूचना (निजी संधि के माध्यम से अचल संपत्ति का विक्रय)

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 के साथ पठित नियम 8 के अंतर्गत निजी संधि द्वारा विक्रय की सूचना]

वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) के पास बंधककृत अचल संपत्ति के विक्रय हेतु सूचना।

एतद्द्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में निम्न उधारकर्ता (ओं) / सह–उधारकर्ता ("उधारकर्ताओं") को सूचित किया जाता है कि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड ("प्रतिभूत ऋणदाता") के पास बंधककृत निम्न विवरणित प्रतिभूत परिसंपत्ति, जिसका अधिग्रहण प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय निजी संधि के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "यहां जो कुछ भी है" आधार पर किया जायेगा।

निजी संधि के माध्यम से विक्रय का कार्यक्रम इस प्रकाशन की तिथि से पन्द्रह दिवसों (15 दिवसों) के पश्चात् किसी भी दिवस पर संचालित किया जायेगा। संबंधित विवरणों को अधिक विशिष्ट रूप में यहां इसमें निम्नानुसार प्रस्तुत तालिका में वर्णित–अंकित किया गया है :

ऋण खाता सं.	उधारकर्ताओं के नाम	मांग सूचना की तिथि / तिथि के अनुसार राशि	अधिग्रहण का प्रकार (रचनागत / भौतिक के अंतर्गत)	आरक्षित मूल्य / धरोहर राशि
HHFDELLAP 19000002364	अमित मारवाह, प्रीति मारवाह	29/06/2021 रु. 80,37,357/– दिनांक 05/01/2024 के अनुसार	भौतिक	46,00,000/- / 4,60,000/

निर्मित द्वितीय तल छत एवं छज्जे के अधिकारों के बिना, छत स्तर तक के अधिकारों के साथ, संपत्ति सं. 1/9152, भूखंड सं. 8, खसरा सं. 399–604/396, 397, 398–400–601/395 के भाग की संरचना के रूप में, तृतीय तल के छत के 50 प्रतिशत अविभाजित अंश के साथ, अंतिम मंजिल तक अधिकारों के साथ, पश्चिमी रोहताश नगर की आबादी, ग्राम–उत्धनपुर के क्षेत्र, इलाका–शाहदरा, दिल्ली–110032 में स्थित है, जिसका क्षेत्राधिमापन 108.98 वर्ग मीटर (130.33 वर्ग गज) है।

जो निम्नानुसार परिसीमित है :

उत्तर : अन्य की संपत्ति, पूर्व : अन्य की संपत्ति

दक्षिण : सड़क, पश्चिम : अन्य की संपत्ति

प्राधिकृत अधिकारी के विवरण : नाम : श्री सुनील यादव

दूरभाष सं.: 9818840495

ईमेल आईडी : assetdisposal@herohfl.com

निजी संधि को 31 जनवरी 2024 के पश्चात् किसी भी दिवस में निष्पादित किया जाना है।

क्रेता की पहचान की जा चुकी है

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अनुसूचीगत संपत्ति(यों) का अधिग्रहण कर लिया है। सार्वजनिक बोली निमंत्रित करने के माध्यम से नीलामी संचालित करने के समस्त पूर्ववर्ती प्रयास निष्फल हो चुके हैं। अत:, सर्वसाधारण को सूचित किया जा रहा है कि ऊपर वर्णितानुसार प्रतिभूत संपत्ति(यां) जो हैं, वे "जैसी हैं जहां हैं आधार" तथा "जैसी हैं जो हैं आधार" पर एचएचएफएल की बकाया राशियों की वसूली करने हेतु एचएचएफएल के अनुसार अनुबंधयोग्य निबंधनों के अनुरूप निजी संधि के माध्यम से विक्रयार्थ उपलब्ध हैं।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति के विक्रयार्थ मानक नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं :

1. निजी संधि के माध्यम से विक्रय, "जैसी हैं जहां हैं आधार" तथा "जैसी हैं जो हैं आधार" पर होगा। इस प्रकार, कोई भी सार्वजनिक बोली निमंत्रित नहीं की जाएगी। 2. ऐसे क्रेता से अपेक्षित होगा कि एचएचएफएल द्वारा संपत्ति के क्रयार्थ के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्यदिवस पर विक्रय प्रतिफल का 25 प्रतिशत और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करें। 3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10 प्रतिशत जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25 प्रतिशत के समक्ष समायोजित किया जाएगा। 4. उपरोक्त खंड (2) के अंतर्गत आवश्यकानुसार राशि का भुगतान करने में विफल होने पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि के 10 प्रतिशत सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी। 5. एचएचएफएल द्वारा क्रय के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10 प्रतिशत राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की ऋणबाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता किसी भी प्रकार किसी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। 7. क्रेता को अपनी / उसकी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से विक्रय के अंतर्गत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित जांच–पड़ताल का कार्य कर लेना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की किसी तिथि में प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता के समक्ष कोई भी दावा करने को अधिकृत नहीं होगा। 8. एचएचएफएल के पास बिना कोई कारण बताए क्रय के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है। 9. एक से अधिक ऑफर की स्थिति में, एचएचएफएल सर्वोच्च ऑफर स्वीकार करेगा और इस प्रकार यहां असफल ऑफरकर्ता की ओर से एचएचएफएल के विरुद्ध कोई भी दावा नहीं किया जाएगा। 10. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरणों / स्पष्टीकरणों और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं। 11. क्रेता को संपत्ति के क्रय के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य व्ययों, करों, उप–शुल्कों का भुगतान वहन करना होगा। 12. विक्रय, सरफॉएसि अधिनियम / नियमावली के प्रावधानों के अनुसार होगा।

ऋणकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता हेतु 15 दिवसीय विक्रय सूचना

उपरोक्त संवर्णित ऋणकर्ता/बंधककर्ता/गारंटरगणें को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि विक्रय की तिथि से पूर्व धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत मांग सूचना में अंकितानुसार बकाया राशि का तिथि के अनुसार नियत ब्याज एवं व्ययों के साथ भुगतान कर दें। भुगतान करने में विफल रहने पर संपत्ति का निजी संधि के माध्यम से विक्रय कर दिया जायेगा तथा शेष बकाया राशि, यदि कोई निकलती है, की वसूली ऋणकर्ता(ओं) के रूप में आप से ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (प्रतिभूत ऋणदाता) की वेबसाइट अर्थात् **www.herohousingfinance.com** पर उपलब्ध लिंक **https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice** का संदर्भ ग्रहण करें।

दिनांक : 09–जनवरी–2024 **कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

स्थान : दिल्ली/एनसीआर **प्राधिकृत अधिकारी**

वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कार्पोरेशन लिमिटेड

VASTU HOUSING FINANCE

यूनिट 203 और 204, दूसरी मंजिल, "ए" विंग, नवभारत एस्टेट, जकारिया बंदर रोड, सेवरी (पश्चिम), मुंबई 400015, महाराष्ट्र

सीआईएन नं: U65922MH2005PLC272501

कब्जा–सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के तहत अधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9 के साथ पठित,धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए दिनांक 18.09.2023 को एक मांग नोटिस जारी कर ऋणी श्री/श्रीमती अमित सैनी (आवेदक), श्री/श्रीमती कपिल कुमार सैनी (सह–आवेदक), श्री/श्रीमती मनीषा सैनी (सह–आवेदक) से खाता संख्या एलपी0000000090133 वाले डिमांड नोटिस में उल्लिखित राशि 14.09.2023 से रु.1096123/–(रुपये दस लाख छियानवे हजार एक सौ तेईस मात्र) का ऋण चुकाने के लिए उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा गया है।

ऋणियों द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, ऋणी, गारंटर और आमजनता को एतद्द्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमों के नियम 9 के साथ पठित,उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए 03.01.2024 को नीचे वर्णित संपत्ति पर सांकेतिक कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणी और गारंटर और आम जनता को एतद्द्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन–देन करने पर वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड (हापुड़ शाखा) को रु.1096123/–(रुपये दस लाख छियानवे हजार एक सौ तेईस मात्र) और उस पर ब्याज, लागत आदि की राशि के प्रभार के अधीन होगा।

अचल संपत्ति का विवरण

माप क्षेत्रफल 67.21 वर्ग गज या कहें 56.19 वर्ग मीटर ,प्लॉट नंबर ई 63 खसरा नंबर 62 के हिस्से पर मकान , मीनाक्षी पुरम कॉलोनी मवाना रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश, 250001

दिनांक : 09.01.2024 अधिकृत अधिकारी

स्थान : मेरठ वास्तु हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

फॉर्म जी

ऊषा (इंडिया) लिमिटेड

हेतु अभिरुचि की अभिव्यक्ति हेतु आमंत्रण

उत्तराखंड, नई दिल्ली में सेमीकंडक्टर निर्माण उद्योग में सक्रिय

(भारतीय दिवाला एवं शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉर्पोरेट व्यक्तियों हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियमन 2016 के विनियम 36 ए के उप-विनियम (1) अंतर्गत)

अ.क्र.	प्रासंगिक विवरण	
1	पैन और सीआईएन के साथ कॉर्पोरेट कर्जदार का नाम	**ऊषा (इंडिया) लिमिटेड** **पैन :** AAACU0927B **CIN :** U40110UP1996PLC020887
2	पंजीकृत कार्यालय का पता	विलेज : गुजारतोला, अमेठी रोड, गौरीगंज, रायबरेली, सुलतानपुर, उत्तर प्रदेश – 228001
3	वेबसाइट का यूआरएल	उपलब्ध नहीं
4	स्थान का विवरण जहां बहुतांश अचल संपत्तियां स्थित हैं	नई दिल्ली, उत्तराखंड तथा गुजरात
5	मुख्य उत्पादों/सेवाओं की अधिष्ठापित क्षमता	लागू नहीं
6	विगत वित्तीय वर्ष में बेचे गये मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा और मूल्य	शून्य
7	कर्मचारियों/कामगारों की संख्या	शून्य
8	कर्जदाताओं की सूची, दो वर्षों के विगत उपलब्ध वित्तीय विवरणों (अनुसूचियों के साथ) सहित सम्पूर्ण विवरण यहां उपलब्ध हैं	विवरण **cirp.ushaindia@gmail.com** पर ईमेल कर प्राप्त किये जा सकते हैं.
9	संहिता की धारा 25 (2) (एच) अंतर्गत समाधान आवेदकों हेतु पात्रता जानकारी यहां यूआरएल पर उपलब्ध है	विवरण **cirp.ushaindia@gmail.com** पर ईमेल कर प्राप्त किये जा सकते हैं.
10	अभिरुचि की अभिव्यक्ति की स्वीकृति की अंतिम तिथि	19.12.2023 (मूल), 24.01.2024 (विस्तारित)
11	संभावी समाधान आवेदकों की प्रोविजनल सूची जारी करने की तिथि	29.12.2023 (मूल), 03.02.2024 (विस्तारित)
12	प्रोविजनल सूची पर आपत्ति जमा करने की अंतिम तिथि	03.01.2024 (मूल), 08.02.2024 (विस्तारित)
13	संभावी समाधान आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	13.01.2024 (मूल), 18.02.2024 (विस्तारित)
14	संभावी समाधान आवेदकों को समाधान योजना हेतु अनुरोध तथा मूल्यांकन मैट्रिक्स, सूचना मेमोरेंडम जारी करने की तिथि	18.01.2024 (मूल), 23.02.2024 (विस्तारित)
15	समाधान योजना जमा करने की अंतिम तिथि	17.02.2024 (मूल), 24.03.2024 (विस्तारित)
16	अभिरुचि की अभिव्यक्ति जमा करने हेतु प्रोसेस ईमेल आईडी	**cirp.ushaindia@gmail.com**

*** उक्त फॉर्म जी, 4 दिसंबर 2023 को जारी मूल फॉर्म जी का विस्तार है.**

हस्ता./-

चिराग राजेंद्रकुमार शाह

ऊषा (इंडिया) लिमिटेड के मामले में समाधान पेशेवर

IBBI/IPA-001/IP-P01169/2018-19/11837

एएफए की वैधता : 01 नवंबर 2024 तक

208, रत्नराज स्प्रिंग, नवनिर्माण को.ऑप. बैंक के बगल में, एचडीएफसी बैंक हाउस के सामने, नवरंगपुरा, अहमदाबाद – 380009

ईमैल आईडी : chirag.irp@gmail.com

दिनांक : 09.01.2024

स्थान : अहमदाबाद

प्रपत्र जी

सिनेमा वेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड जो मुम्बई, महाराष्ट्र में सिनेमा के प्रदर्शन में प्रचालन कर रही है, के लिये अभिरुचि की अभिव्यक्ति के लिये आमंत्रण

(भारत दिवाला तथा दिवालिया मंडल (कॉर्पोरेट व्यक्तियों के लिए दिवाला प्रस्ताव प्रक्रिया) विनियमन, 2016 के विनियमन 36ए(1) के अंतर्गत

संवेधित विवरण

1.	पैन/सिन/एलएलपीन. के साथ कॉर्पोरेट डेब्टर का नाम	**सिनेमा वेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड** CIN: U71420MH2012PTC232410 PAN: AAFCR9542Q
2.	पंजीकृत कार्यालय का पता	कार्निवल हाउस, डिन्डोशी, मलाड ईस्ट, मुम्बई–400097, भारत
3.	वेबसाईट का यूआरएल	www.carnivalcinemas.com (कार्यरत नहीं)
4.	उस स्थान का विवरण जहां अधिसंख्य निर्धारित परिसम्पत्तियां अवस्थित है	कम्पनी का सम्पूर्ण भारत में विभिन्न राज्यों में सिनेमा साइट्स है। परिसम्पत्तियाँ इन्हीं सिनेमा साइटों पर संस्थापित है। सम्पूर्ण विवरण cirp.cinemaventures@gmail.com पर ईमेल द्वारा उपलब्ध कराई जाएगी।
5.	मैन उत्पादों/सेवाओं की संस्थापित क्षमता	100–150 स्क्रीन्स
6.	पिछले वित्त वर्ष में बिक्री की गई मुख्य उत्पादों/सेवाओं की मात्रा	पिछले वित्त वर्ष के दौरान गैर–कार्यरत
7.	कर्मचारियों/कर्मियों की संख्या	वर्तमान में शून्य
8.	पिछले दो वर्षों के उपलब्ध वित्तीय वित्तीय विवरणों (अनुसूची के साथ), क्रेडीटरों की सूची, प्रक्रिया के परवर्ती कार्यक्रमों के संबंधित तिथियों सहित विस्तृत विवरण उपलब्ध है:	https://rbsa.in/ibc-cases पर/अथवा cirp.cinemaventures@gmail.com पर ई–मेल द्वारा उपलब्ध
9.	संहिता की धारा 25(2)(h) के अंतर्गत प्रस्ताव आवेदकों की पात्रता उपलब्ध है:	ईओआई i) समग्र रूप से कॉर्पोरेट डेब्टर, ii) परिसम्पत्तियों की सम्पत्ति–वाइज बिक्री, iii) कुछ परिसम्पत्तियों को हटाकर समग्र रूप से कॉर्पोरेट डेब्टर के लिये आमंत्रित है। पात्रता https://rbsa.in/ibc-cases पर/अथवा cirp.cinemaventures@gmail.com पर ईमेल द्वारा उपलब्ध होगी।
10.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति प्राप्ति की अंतिम तिथि	23 जनवरी, 2024
11.	संभावित प्रस्ताव आवेदकों की अस्थाई सूची जारी करने की तिथि	25 जनवरी, 2024
12.	अस्थाई सूची के प्रति आपत्ति जमा करने की अंतिम तिथि	30 जनवरी, 2024
13.	संभावित प्रस्ताव आवेदकों की अंतिम सूची जारी करने की तिथि	5 फरवरी, 2024
14.	सूचना मेमोरेण्डम, मूल्यांकन मेट्रिक्स तथा संभावित प्रस्ताव आवेदकों के लिये प्रस्ताव योजना के लिये अनुरोध जारी करने की तिथि	5 फरवरी, 2024
15.	प्रस्ताव योजना जमा करने की अंतिम तिथि	10 मार्च, 2024
16.	अभिरुचि की अभिव्यक्ति जमा करने के लिये प्रॉसेस ईमेल आईडी	cirp.cinemaventures@gmail.com

हस्ता./-

अशोक कुमार गुल्ला

प्रस्ताव कर्मी, सिनेमा वेन्चर्स प्राईवेट लिमिटेड

पंजी. सं.: IBBI/IPA-003/IP-N00024/2017-18/10174, एएफए की वैद्यता: 31 अक्टू. 2024 तक

आरवीएसए रीस्ट्रक्चरिंग एडवायजर्स एलएलपी, डीएलएफ कॉर्पोरेट पार्क, 4था तल, टावर बी, गुड़गाँव, हरियाणा–122002

ईमेल: cirp.cinemaventures@gmail.com; ashok.gulla@rbsa.in

इण्डियन ओवरसीज बैंक

एमआई रोड शाखा, जयपुर (0158) 11, ऋतुराज बिल्डिंग, एमआई रोड़, अमरापुरा दरवार के सामने, जयपुर, राजस्थान- 302001

ईमेल: iob0158@iob.in फोन- 0141-2371711, 2361710

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

प्रतिभूत हित (प्रर्वतन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई–नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से ऋणियों एवं जमानतदारों को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी है, का रचानात्मक कब्जा इंडियन ऑवरसीज बैंक, प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **"जहां है, जैसी है, और जो कुछ भी है"** के आधार पर बकाया **रू. 1,06,30,175.52** (रूपये एक करोड़ छ: लाख तीस हजार एक सौ पिचहत्तर एवं बावन पैसे मात्र) दिनांक **31.12.2023** तक व **01.01.2024** से अनुबंध की दर पर आगे का ब्याज, पूर्ण भुगतान होने तक शुल्को सहित शेष हेतु **निम्नलिखित ऋणीयों/जमानतदारों** से इंडियन ऑवरसीज बैंक, प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु **दिनांक 30.01.2024** को विक्रय किया जायेगा।

ऋणी (नाम और पूरा पता): मैसर्स अग्रिम डेयरी (पार्टनरशिप फर्म) (ऋणी) पता: एल–6, प्रथम तल, चितरंजन पार्क, दक्षिणी दिल्ली, दिल्ली–110019, पता: भूतल, दुकान नंबर 1921/19, गोविंदपुरी एक्सटेंशन कालकाजी, नई दिल्ली, दक्षिणी दिल्ली–110019, इकाई/फर्म का पता: ग्राम कुंभपुरिया, पोस्ट– नांगल, कोजू, पटवारहल्का नागलकोजू, तहसील चौमू, सीकर रोड, जिला जयपुर–303804

श्री श्याम सिंह चौधरी पुत्र श्री बीरबल सिंह (साझेदार), श्री परमिंदर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री तेहल सिंह (साझेदार), श्री देवांग अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश कुमार अग्रवाल (साझेदार), श्री आदित्य कुमार अनुज पुत्र श्री श्याम सिंह (साझेदार) सभी साझेदार निवासी: एम 9, प्रथम फ्लोर, कालकाजी, दक्षिणी दिल्ली– 110019

गारंटर (नाम और पूरा पता): श्री श्याम सिंह चौधरी पुत्र श्री बीरबल सिंह (गारंटर), पता: एम9, प्रथम तल, कालकाजी, दक्षिणी दिल्ली–110019

श्री परमिंदर सिंह पुत्र स्वर्गीय श्री तेहल सिंह (गारंटर और बंधककर्ता), श्री देवांग अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश कुमार अग्रवाल (गारंटर और बंधककर्ता), श्री आदित्य कुमार अनुज पुत्र श्री श्याम सिंह (गारंटर एवं बंधककर्ता), सभी (गारंटर एवं बंधककर्ता) निवासी: एम9, प्रथम तल, कालकाजी, दक्षिणी दिल्ली–110019

आरक्षित मूल्य रुपये 1,27,79,000/– 1 प्रतिशत टीडीएस (रु. 1,27,800/–) सहित होगा और चूंकि कर की गणना केवल आरक्षित मूल्य पर की गई है, इसलिए बोली लगाने वाले को बोली गुणक राशि पर 1प्रतिशत आयकर वहन करना होगा। बैंक इसके लिए कोई ज़िम्मेदारी नहीं लेगा।

अचल संपत्ति का विवरण

श्री आदित्य कुमार पुत्र श्री श्याम सिंह, श्री परमिंदर सिंह पुत्र श्री तेहल सिंह और श्री देवांग अग्रवाल पुत्र श्री सुरेश कुमार अग्रवाल के नाम से औद्योगिक सम्पत्ति जिसमें खाता नंबर 48, खसरा नंबर 2017/2008, रक्बा 0.63 हेक्टेयर अर्थात् 6300 वर्गमीटर जो गांव कुंभपुरिया, पोस्ट नांगल, कोजु, पटवार हल्का नागल कोजु, तहसील चौमूं, सीकर रोड़, जिला जयपुर, राजस्थान में स्थित है। सीमाएं:- उत्तर में: खसरा नंबर 1604, दक्षिण में: सड़क, पूर्व में: खसरा नंबर 1609/1, पश्चिम में: खसरा नंबर 2009/1611

*स्थानीय स्वशासन का बकाया रू... (संपत्ति कर, जल सीवरेज, बिजली बिल इत्यादि)– बैंक को ज्ञात नहीं।

*बैंक के ब